

ひめぎんWEB住宅ローン商品概要

商品名(住宅)	ひめぎんWEB住宅ローン(証書貸付)																
お借入期間	10年以上35年以内(1年単位) 返済元金据置の取扱はありません。																
お借入利率	窓口でお尋ね下さい。																
ご利用限度額	500万円以上1億円以内(1万円単位)																
金利変動等	◇変動金利型 全国銀行協会が公表する日本円TIBORのうち6ヵ月に対応する金利の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。 毎年4月1日と10月1日に見直しいたします。 ◇当初固定金利型(10年間のみ) 固定金利期間はお借入当初10年間のみとし、固定金利期間終了後は変動金利に切り替わります。																
ご利用いただける方	(1)当行ウェブサイトより本商品をお申込み・ご契約いただける方。 (2)お申込時満20歳以上満60歳以下で、完済時満75歳以下の方。 [全疾病保障団信]に選択加入する場合は、借入申込時の年齢が満20歳以上満50歳以下で完済時年齢満70歳以下の方が対象となります。 ※全疾病保障(金利+0.1%)、ワイド団信(金利+0.3%)に加入する場合は、お借入金利に上乘せいたします。 (3)原則、勤続年数1年以上の給与所得者(年収300万円以上)の方 (4)原則、団体信用生命保険に加入できる方 (5)株式会社愛媛ジェーシービーの保証が受けられる方 (6)居住地、建築・購入土地住所および担保物件所在地が以下の市町村内にある方 <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>都道府県</td> <td>市町村</td> </tr> <tr> <td>愛媛県</td> <td>全市町</td> </tr> <tr> <td>香川県</td> <td>高松市、坂出市、丸亀市</td> </tr> <tr> <td>高知県</td> <td>高知市、香美市、土佐市、四万十市、宿毛市</td> </tr> <tr> <td>徳島県</td> <td>徳島市</td> </tr> <tr> <td>広島県</td> <td>広島市、福山市、尾道市</td> </tr> <tr> <td>岡山県</td> <td>岡山市</td> </tr> <tr> <td>大分県</td> <td>大分市</td> </tr> </table> <p>※以下に該当する場合は、お申込みいただけませんのでご了承ください。 ①店頭でのご相談・お申込・ご契約をご希望される場合 ②お申込みから借入まで1ヶ月未満の場合 ③店舗、事務所併用住宅の場合 その他お申込み内容によっては、ご希望にそいかねる場合があります。</p>	都道府県	市町村	愛媛県	全市町	香川県	高松市、坂出市、丸亀市	高知県	高知市、香美市、土佐市、四万十市、宿毛市	徳島県	徳島市	広島県	広島市、福山市、尾道市	岡山県	岡山市	大分県	大分市
都道府県	市町村																
愛媛県	全市町																
香川県	高松市、坂出市、丸亀市																
高知県	高知市、香美市、土佐市、四万十市、宿毛市																
徳島県	徳島市																
広島県	広島市、福山市、尾道市																
岡山県	岡山市																
大分県	大分市																
お申込方法等	インターネット申込のみの取扱となります。																
お使いみち	お申込人またはご家族の居住することを目的とした建物の購入・新築・増改築、土地購入、借換資金及び諸費用 ※当行住宅ローンからのお借り換えにはご利用できません。 ※不動産は、建築基準法およびその他法令の定めに合わせていることが必要です。																
担保	ご融資対象物件を含む土地・建物に原則として第1順位の抵当権を設定いたします。 ※担保設定費用は、別途ご負担いただきます。																
保証人	原則不要です。																
ご返済方法	(1)元利均等月賦返済(ボーナス返済併用可)……利息後取り(保証料分割のみ) ※元金均等月賦返済方式のお取扱はできません。 (2)返済日……毎月5日																
保証料	株式会社愛媛ジェーシービーで定めた分割保証料率をお借入金利に上乘せします。 ※「保証料一括払い方式」のお取扱いはできません。																
返済試算額金利情報	店頭やホームページで返済額を試算いたします。																
手数料(税込)	(1)お借入事務手数料……借入金額×2.2%(お借入時にお支払いいただきます) (2)電子契約手数料……5,500円(お借入時にお支払いいただきます) (3)事務調査手数料……55,000円(お借入時に保証会社へお支払いいただきます) ※お振込手数料は、別途、必要となります。 (4)一部繰上返済……無料 ※一部繰上返済の場合、繰上返済日は毎月の返済日となります。 また、ご返済いただける元金は100万円以上となります。 (5)一括繰上完済 a.変動金利期間中 ・返済元金100万円未満……無料 ・返済元金100万円以上……5,500円 b.固定金利期間中 ・返済元金500万円未満……22,000円 ・返済元金500万円～1,000万円未満……33,000円 ・返済元金1,000万円以上……44,000円 (6)条件変更(返済期間、返済日等)……一律5,500円																
その他	(1)電子契約となりますので、金銭消費貸借契約書の印紙税は不要です。 (2)変動金利型から固定金利型への変更はできません。 (3)固定金利型をお借入当初に選択した時は、固定期間終了まで変動金利型への変更はできません。 (4)変動金利型選択中の利率変動に伴う返済方法の変更 ・借入利率の変更があったときは、以降の毎月の返済額は、その時の残存元金、新利率、残存期間等により算出した新返済額となります。 ・当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は期日に一括返済していただきます。 (5)団体信用生命保険は、中途脱退できません。																
特典	(1)一部繰上返済時の繰上返済手数料は無料とします。																

ひめぎんWEB住宅ローン

私たちが大切にしているのは、お客さまがおうちで過ごす時間。
だから、住宅ローンのお借入れのお手続きをいつでもどこでもWEBで可能にしました。



大切なのは、
おうち時間。



詳しくは、お近くの愛媛銀行窓口またはフリーダイヤルへ。

0120-22-0576 月～金(祝日除く) 9:00～17:00
<https://www.himegin.co.jp/>

※店頭やホームページで返済を試算いたします。 ※一括繰上完済や、返済条件等を変更される場合は、手数料が必要となります。
※金利優遇等に必要なお取引内容については、店頭にてご案内いたします。 ※金利優遇等に必要なお取引を中途解約等された場合は、金利優遇等を見直しさせていただきます。 ※店頭にて説明書をご用意しております。

(令和2年8月11日現在)



お申込み、商品の
詳細はこちら➡



ひめぎんWEB住宅ローンは、

お申込みからご契約までWEBでかんたんお手続き!

自宅にいながら
24時間365日
いつでも
お申込み可能

購入・新築
お借換えに
ご利用できます。

WEBだけの
特別な金利
▶詳しくは当行ホームページへ
※保証会社で定めた分割保証料率
をお借入金利に上乗せします。

ご契約の
収入印紙が不要

土・日の
ローンセンターで
ご相談もOK

お手続きの流れ

当行のローンサイトにアクセス

https://www.himegin.co.jp/personal/loan/housing/web_house/index.html



お借入日の金利が適用されます。

※本人確認、抵当権設定契約、団体信用生命保険の申込み等は来店いただく必要がございます。
※お借入れ時の各種手数料は商品概要をご覧ください。

住宅ローン保障も充実

がんを含む すべての病気やケガ^{*1} から大切な資産をお守りする 「全疾病保障」の住宅ローン

保障内容イメージ(団体信用生命保険の概要)

一般団信 ^{*2}	死亡または所定の高度障害状態に該当したら	住宅ローン残高が 0円 になります	
	医師の診断をもとに保険会社により余命6か月以内または重度のがんと判断されたら	住宅ローン残高が 0円 になります	
+	全疾病保障	がんを含む8疾病 ^{*3} による就業不能になったら	①月々のローン返済額を保障します(免責期間なし) ②就業不能状態が12か月継続したら 住宅ローン残高が 0円 になります
		8疾病以外のすべての病気やケガ ^{*1} による就業不能になったら	①月々のローン返済額を保障します(3か月免責あり) ②就業不能状態が24か月継続したら 住宅ローン残高が 0円 になります

*1:精神障害等所定の免責事由に該当するものを除きます。

*2:ワイド団信により通常よりお引受範囲を拡大できます。(金利上乗せあり)

*3:がん、急性心筋梗塞、脳卒中、高血圧症、糖尿病、慢性腎不全、肝硬変、慢性膵炎。

※全疾病保障(金利+0.1%)、ワイド団信(金利+0.3%)に加入する場合は、お借入金利に上乗せいたします。

※保険金等のお支払いには所定の条件があります。被保険者のしおりに記載の契約概要・注意喚起情報をご確認ください。

【引受保険会社:SBI生命保険株式会社】